

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226982

РОССИЯ, МОСКВА, МЫТНАЯ УЛИЦА, 46/2С3

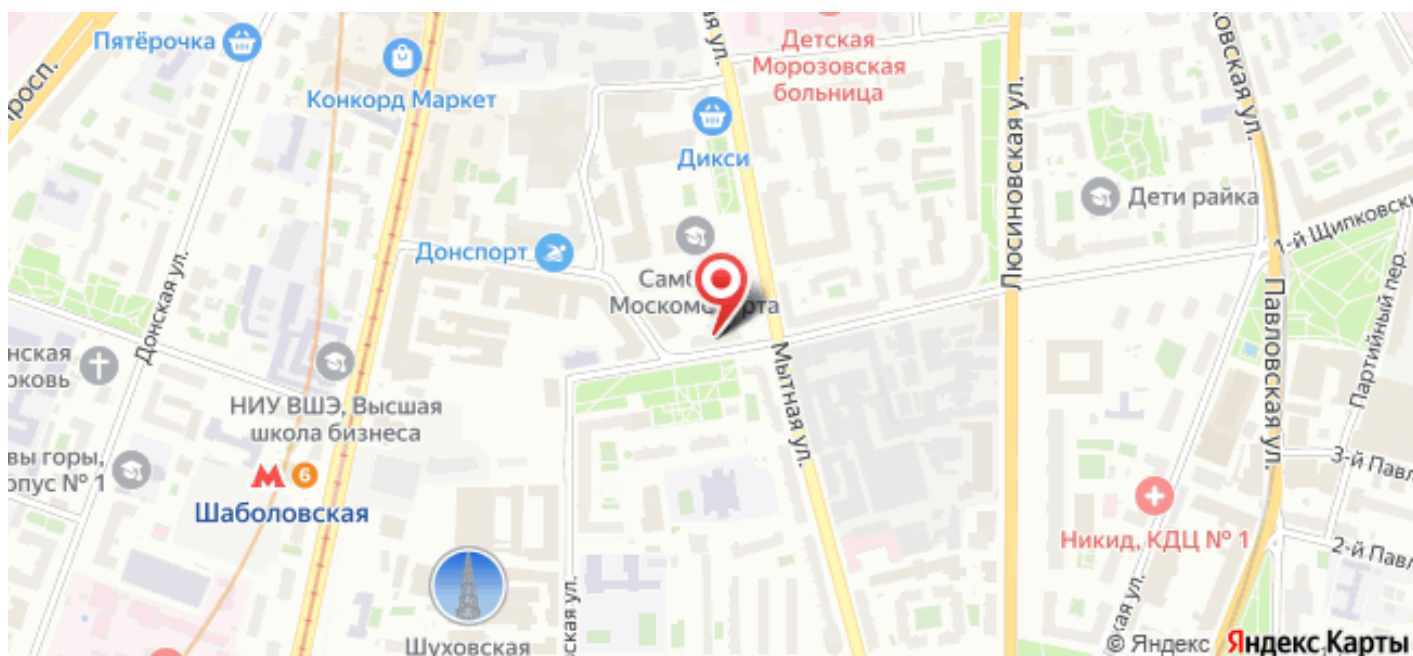
Продается помещение свободного назначения
65 000 000 рублей

Продается отличное торговое помещение 300 кв.м (1 этаж - 140 кв.м ,подвал - 160 кв.м) Два входа , витринное остекление, эл.мощность 55 кВт.Ранее помещение арендовал винный ресторан.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Шаболовская	Электрическая мощность	55 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3.5 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	300 м ²	Добавлено	2026-08-10 14:41:31
Тип здания	Жилой дом		





Лот 226982



Лот 226982



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 1242/24 (00015396:0014)

2. План расположения помещения на этаже (графическая часть)

h = 3.00 м

1 этаж

Масштаб 1: 200

Начальник Центрального ТБТИ

Субботина Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы

Н. И. Курочкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 1242/24 (00015396:0002)

2. План расположения помещения на этаже (графическая часть)

h = 3.00 м

подвал

Масштаб 1: 200

Начальник ТБТИ

Субботина Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы

Н. И. Курочкина
(инициалы, фамилия)